

Europa presenta el primer Pla per fer front a la crisi de l'habitatge a la UE

European
Commission



Tipus: [1]

Autor: [Soler Tobella, Blanca](#) [2]

Creació: Publicat per [Blanca Soler Tobella](#) [2] el 18/12/2025 - 11:13 | Última modificació: 18/12/2025 - 12:20

Categories: Àmbit social

Categories: Desenvolupament urbà

Contingut relacionat :

European
Commission



La Comissió Europea ha presentat un nou Pla Europeu per a l'Habitatge Assequible amb l'objectiu de donar resposta a la creixent crisi residencial a la Unió Europea, amb mesures que incideixen directament en àmbits clau de competència dels governs locals, com la planificació urbana, l'habitatge social i la regulació del mercat residencial. La Comunicació recull un conjunt d'accions orientades a reforçar l'oferta d'habitatge, impulsar la rehabilitació i mobilitzar recursos financers a escala europea.

La manca d'habitatge assequible s'ha convertit en un dels principals reptes socials i territorials de la Unió Europea. Amb aquesta constatació, la Comissió Europea ha presentat una nova [Comunicació](#) [3] que estableix un Pla Europeu per a l'Habitatge Assequible, estructurat en quatre grans pilars que combinen reformes normatives, suport tècnic i mobilització de recursos financers, amb un impacte directe en l'acció dels governs locals.

El primer pilar se centra en augmentar l'oferta d'habitatge assequible. La Comissió proposa facilitar la construcció i rehabilitació d'habitatge, especialment habitatge social i assequible, mitjançant una aplicació més flexible de les normes d'ajuts d'Estat i la revisió del règim de serveis d'interès econòmic general. Aquest pilar també promou la reutilització de sòl ja urbanitzat, edificis buits o infrautilitzats, i una millor coordinació entre els diferents nivells de govern per accelerar els projectes residencials.



El segon pilar posa l'accent en millorar l'accés al finançament i mobilitzar inversions. El Pla preveu reforçar el paper del Banc Europeu d'Inversions en el finançament de projectes d'habitatge assequible, així com facilitar l'ús combinat de fons europeus existents, com la política de cohesió, el Mecanisme de Recuperació i Resiliència o InvestEU. L'objectiu és facilitar que les autoritats locals i regionals puguin accedir a recursos per impulsar promocions d'habitatge, rehabilitacions i projectes innovadors.

El tercer pilar aborda la regulació i el bon funcionament del mercat de l'habitatge. La Comissió planteja millorar la transparència del mercat mitjançant dades comparables a escala europea, reforçar el seguiment de l'evolució dels preus i dels lloguers, i donar suport als estats membres en el disseny de polítiques que garanteixin un mercat residencial més equilibrat. Aquest pilar inclou també l'anàlisi de l'impacte dels allotjaments de curta durada i la necessitat de trobar un equilibri entre activitat econòmica i dret a l'habitatge.

Finalment, el quart pilar se centra en el suport tècnic, la cooperació i el coneixement compartit. El Pla preveu reforçar l'assistència tècnica a les administracions públiques, especialment a les autoritats locals, mitjançant plataformes d'intercanvi de bones pràctiques, orientacions polítiques i suport en el disseny de projectes. També es vol millorar la recollida de dades i el coneixement sobre l'habitatge a escala europea per fonamentar millor les polítiques públiques.

La Comissió Europea destaca que aquest Pla constitueix **un primer pas** per donar suport als estats membres en la provisió d'habitatge assequible, sostenible i de qualitat, i que a partir d'ara l'accent es posarà en la seva implementació.

En aquest marc, s'impulsarà una nova Aliança Europea per l'Habitatge, que reunirà estats membres, ciutats, regions, institucions europees, proveïdors d'habitatge, associacions, agents socials, indústria i societat civil, amb l'objectiu de coordinar i impulsar el desplegament del Pla.

L'Executiu Comunitari també ha anunciat que presentarà un informe de progrés abans de finalitzar l'actual mandat i que mantindrà l'impuls polític sobre aquesta qüestió mitjançant la celebració del primer "EU Housing Summit" l'any 2026, una trobada que vol situar l'habitatge al centre del debat europeu i reforçar el paper dels governs locals i regionals en la resposta a aquesta crisi.

Categories: Àmbit social

Categories: Desenvolupament urbà

- [4]

URL d'origen: <https://europa.diba.cat/news/2025/12/18/europa-presenta-primer-pla-per-fer-front-cria-de-habitatge-ue>

Enllaços:

[1] <https://europa.diba.cat/>

[2] <https://europa.diba.cat/members/solertb>

[3] https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/en/ip_25_3048

[4] <https://europa.diba.cat/node/1140>